

商品概要説明書

空き家解体ローン（三菱UFJニコス型）

（令和5年10月1日現在）

商品名	空き家解体ローン（三菱UFJニコス型）		
ご利用いただける方	○地区内に在住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他JAが定める条件を満たしている方。		
資金使途	○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。 なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。		
借入金額	○10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 なお、お借入金額によっては、JAの組合員に加入いただく必要がございます。		
借入期間	○1年以上10年以内とします。		
借入利率	【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。		
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。		
担保	○不要です。		
保証人	○JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。		
団体信用生命共済（保険）	○ご希望によりJA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は加算利率分高くなります。 ○詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。		
	団体信用生命共済（保険）名		
	団体信用生命共済（特約なし）		
	長期継続入院特約付団体信用生命共済		
	三大疾病保障特約付団体信用生命共済		

		がん保障特約付団体信用生命保険		
		団体信用生命保険（ワイド）		
9 大疾病補償保険	○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。 なお、ご利用にあたってお借入利率は加算利率分高くなります。 ○詳細については、J A の融資窓口へお問い合わせください。			
手数料	手数料は J A によって異なります。 ・ 融資実行手数料			

※苦情処理措置および紛争解決措置にかかる連絡先

● J Aバンク広島各担当部署の連絡先

J A名	部署名	電話番号
広島市	融資部 債権保全課	082-831-5923
ひろしま	リスク管理部 リスク管理課	082-422-6168
広島ゆたか	総務課	0823-66-2011
尾道市	総合企画部 リスク管理課	0848-23-3331
福山市	金融共済部 融資課	084-924-2372
広島信連	J Aバンク推進部 融資推進課	082-248-9527

● 弁護士会仲裁センター

弁護士会名	電話番号
広島弁護士会	082-225-1600