

## 商品概要説明書

リフォームローン（三菱UFJニコス型）

（令和5年10月1日現在）

|           |  |
|-----------|--|
| 商品名       | リフォームローン（三菱UFJニコス型）  |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"><li>○地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>○継続して安定した収入のある方。</li><li>○JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証が受けられる方。</li><li>○その他JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>  |
| 資金使途      | <ul style="list-style-type: none"><li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li><li>○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。</li></ul> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができるものとします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置。</li><li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。</li><li>※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。</li><li>⑦耐震改修工事費。</li><li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li></ul> |
| 借入金額      | <ul style="list-style-type: none"><li>○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</li></ul> <p>なお、お借入金額によっては、JAの組合員に加入いただく必要があります。</p>  |
| 借入期間      | <ul style="list-style-type: none"><li>○1年以上15年以内とします。</li></ul>  |
| 借入利率      | <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。</li><li>○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</li></ul>   |

|                    |  |               |                |                   |                   |                 |               |
|--------------------|--|---------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| 返済方法               | ○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。  |               |                |                   |                   |                 |               |
| 担保                 | ○不要です。   |               |                |                   |                   |                 |               |
| 保証人                | ○JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。   |               |                |                   |                   |                 |               |
| 団体信用生命共済（保険）       | <p>○ご希望によりJA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は加算利率分高くなります。</p> <p>○詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>団体信用生命共済（保険）名</td></tr> <tr><td>団体信用生命共済（特約なし）</td></tr> <tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td></tr> <tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td></tr> <tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険</td></tr> <tr><td>団体信用生命保険（ワイド）</td></tr> </table> | 団体信用生命共済（保険）名 | 団体信用生命共済（特約なし） | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | がん保障特約付団体信用生命保険 | 団体信用生命保険（ワイド） |
| 団体信用生命共済（保険）名      |  |               |                |                   |                   |                 |               |
| 団体信用生命共済（特約なし）     |  |               |                |                   |                   |                 |               |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済  |  |               |                |                   |                   |                 |               |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済  |  |               |                |                   |                   |                 |               |
| がん保障特約付団体信用生命保険    |  |               |                |                   |                   |                 |               |
| 団体信用生命保険（ワイド）      |  |               |                |                   |                   |                 |               |
| 9大疾病補償保険           | <p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。なお、ご利用にあたってお借入利率は加算利率分高くなります。</p> <p>○詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>   |               |                |                   |                   |                 |               |
| 手数料                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行手数料 ..... 最大 3,300円</li> <li>・一部繰上返済手数料 ..... 最大 55,000円</li> <li style="margin-top: 10px;">(JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料)</li> <li>・全部繰上返済手数料 ..... 最大 55,000円</li> <li>・条件変更手数料 ..... 最大 5,500円</li> </ul>  |               |                |                   |                   |                 |               |
| 苦情処理措置および紛争解決措置の内容 | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という）につきましては、JA本支店（所）にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用することができます。ご利用にあたっては、直接弁護士会へお申立ていただくか、JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>※各連絡先は最下部に掲載しております。</p>  |               |                |                   |                   |                 |               |

|           |  |           |              |         |              |           |                |           |              |       |              |          |                |           |              |       |              |          |                |           |              |  |  |  |  |          |              |  |  |  |  |           |              |  |  |
|-----------|--|-----------|--------------|---------|--------------|-----------|----------------|-----------|--------------|-------|--------------|----------|----------------|-----------|--------------|-------|--------------|----------|----------------|-----------|--------------|--|--|--|--|----------|--------------|--|--|--|--|-----------|--------------|--|--|
| その他       | <p>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関（広島県農業信用基金協会）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>  |           |              |         |              |           |                |           |              |       |              |          |                |           |              |       |              |          |                |           |              |  |  |  |  |          |              |  |  |  |  |           |              |  |  |
| お問い合わせ窓口  | <p>○詳しくは、お近くのJA窓口もしくは下記へお問い合わせください。</p> <table> <tbody> <tr> <td>JA広島市</td> <td>JAひろしま</td> <td>JA広島ゆたか</td> <td>0823-66-3710</td> </tr> <tr> <td>中央ローンセンター</td> <td>000120-850-114</td> <td>本店ローンセンター</td> <td>082-423-4711</td> <td>JA尾道市</td> <td>0848-23-3323</td> </tr> <tr> <td>西ローンセンター</td> <td>000120-850-127</td> <td>西部ローンセンター</td> <td>0829-39-4939</td> <td>JA福山市</td> <td>084-924-2372</td> </tr> <tr> <td>南ローンセンター</td> <td>000120-850-012</td> <td>安芸ローンセンター</td> <td>082-822-5803</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>呉ローンセンター</td> <td>0823-24-3132</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>東部ローンセンター</td> <td>0848-63-3455</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | JA広島市     | JAひろしま       | JA広島ゆたか | 0823-66-3710 | 中央ローンセンター | 000120-850-114 | 本店ローンセンター | 082-423-4711 | JA尾道市 | 0848-23-3323 | 西ローンセンター | 000120-850-127 | 西部ローンセンター | 0829-39-4939 | JA福山市 | 084-924-2372 | 南ローンセンター | 000120-850-012 | 安芸ローンセンター | 082-822-5803 |  |  |  |  | 呉ローンセンター | 0823-24-3132 |  |  |  |  | 東部ローンセンター | 0848-63-3455 |  |  |
| JA広島市     | JAひろしま   | JA広島ゆたか   | 0823-66-3710 |         |              |           |                |           |              |       |              |          |                |           |              |       |              |          |                |           |              |  |  |  |  |          |              |  |  |  |  |           |              |  |  |
| 中央ローンセンター | 000120-850-114   | 本店ローンセンター | 082-423-4711 | JA尾道市   | 0848-23-3323 |           |                |           |              |       |              |          |                |           |              |       |              |          |                |           |              |  |  |  |  |          |              |  |  |  |  |           |              |  |  |
| 西ローンセンター  | 000120-850-127   | 西部ローンセンター | 0829-39-4939 | JA福山市   | 084-924-2372 |           |                |           |              |       |              |          |                |           |              |       |              |          |                |           |              |  |  |  |  |          |              |  |  |  |  |           |              |  |  |
| 南ローンセンター  | 000120-850-012   | 安芸ローンセンター | 082-822-5803 |         |              |           |                |           |              |       |              |          |                |           |              |       |              |          |                |           |              |  |  |  |  |          |              |  |  |  |  |           |              |  |  |
|           |  | 呉ローンセンター  | 0823-24-3132 |         |              |           |                |           |              |       |              |          |                |           |              |       |              |          |                |           |              |  |  |  |  |          |              |  |  |  |  |           |              |  |  |
|           |  | 東部ローンセンター | 0848-63-3455 |         |              |           |                |           |              |       |              |          |                |           |              |       |              |          |                |           |              |  |  |  |  |          |              |  |  |  |  |           |              |  |  |

※苦情処理措置および紛争解決措置にかかる連絡先

#### ● JAバンク広島の各担当部署の連絡先

| JA名   | 部署名            | 電話番号         |
|-------|----------------|--------------|
| 広島市   | 融資部 債権保全課      | 082-831-5923 |
| ひろしま  | リスク管理部 リスク管理課  | 082-422-6168 |
| 広島ゆたか | 総務課            | 0823-66-2011 |
| 尾道市   | 総合企画部 リスク管理課   | 0848-23-3331 |
| 福山市   | 金融共済部 融資課      | 084-924-2372 |
| 広島信連  | JAバンク推進部 融資推進課 | 082-248-9527 |

#### ●弁護士会仲裁センター

| 弁護士会名  | 電話番号         |
|--------|--------------|
| 広島弁護士会 | 082-225-1600 |