

商品概要説明書

空き家解体ローン（三菱UFJニコス型）

（令和6年10月1日現在）

商品名	空き家解体ローン（三菱UFJニコス型）				
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○地区内に在住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他JAが定める条件を満たしている方。 				
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。 なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。 				
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ○10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 なお、お借入金額によっては、JAの組合員に加入いただく必要がございます。 				
借入期間	○1年以上10年以内とします。				
借入利率	<p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。 				
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。 				
担保	○不要です。				
保証人	○JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。				
団体信用生命共済（保険）	<ul style="list-style-type: none"> ○ご希望によりJA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は加算利率分高くなります。 ○詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">団体信用生命共済（保険）名</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">団体信用生命共済（特約なし）</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> </tr> </table>	団体信用生命共済（保険）名	団体信用生命共済（特約なし）	長期継続入院特約付団体信用生命共済	三大疾病保障特約付団体信用生命共済
団体信用生命共済（保険）名					
団体信用生命共済（特約なし）					
長期継続入院特約付団体信用生命共済					
三大疾病保障特約付団体信用生命共済					

	<table border="1"> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命保険（ワイド）</td> </tr> </table>	がん保障特約付団体信用生命保険	団体信用生命保険（ワイド）																																		
がん保障特約付団体信用生命保険																																					
団体信用生命保険（ワイド）																																					
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。なお、ご利用にあたってお借入利率は加算利率分高くなります。</p> <p>○詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>																																				
手数料	<p>手数料はJAによって異なります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・融資実行手数料・・・・・・・・・・・・・ 無料 ・一部繰上返済手数料・・・・・・・・・・・・・ 最大 3,300円 (JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料) ・全部繰上返済手数料・・・・・・・・・・・・・ 最大 3,300円 ・条件変更手数料・・・・・・・・・・・・・ 最大 5,500円 																																				
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という）につきましては、JA本支店（所）にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用することができます。ご利用にあたっては、直接弁護士会へお申立ていただくか、JAバンク相談所にお申し出ください。 ※各連絡先は最下部に掲載しております。</p>																																				
その他	<p>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。 なお、JAによっては電子契約サービスが利用でき、印紙税が不要となりますが、JA所定の電子契約サービス手数料が必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>																																				
お問い合わせ窓口	<p>○詳しくは、お近くのJA窓口もしくは下記へお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td>JA広島市</td> <td></td> <td>JAひろしま</td> <td></td> <td>JA広島ゆたか</td> <td>0823-66-3710</td> </tr> <tr> <td>中央ローンセンター</td> <td>☎0120-850-114</td> <td>本店ローンセンター</td> <td>082-423-4711</td> <td>JA尾道市</td> <td>0848-23-3323</td> </tr> <tr> <td>西ローンセンター</td> <td>☎0120-850-127</td> <td>西部ローンセンター</td> <td>0829-39-4939</td> <td>JA福山市</td> <td>084-924-2372</td> </tr> <tr> <td>南ローンセンター</td> <td>☎0120-850-012</td> <td>安芸ローンセンター</td> <td>082-822-5803</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>呉ローンセンター</td> <td>0823-24-3132</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>東部ローンセンター</td> <td>0848-63-3455</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	JA広島市		JAひろしま		JA広島ゆたか	0823-66-3710	中央ローンセンター	☎0120-850-114	本店ローンセンター	082-423-4711	JA尾道市	0848-23-3323	西ローンセンター	☎0120-850-127	西部ローンセンター	0829-39-4939	JA福山市	084-924-2372	南ローンセンター	☎0120-850-012	安芸ローンセンター	082-822-5803					呉ローンセンター	0823-24-3132					東部ローンセンター	0848-63-3455		
JA広島市		JAひろしま		JA広島ゆたか	0823-66-3710																																
中央ローンセンター	☎0120-850-114	本店ローンセンター	082-423-4711	JA尾道市	0848-23-3323																																
西ローンセンター	☎0120-850-127	西部ローンセンター	0829-39-4939	JA福山市	084-924-2372																																
南ローンセンター	☎0120-850-012	安芸ローンセンター	082-822-5803																																		
		呉ローンセンター	0823-24-3132																																		
		東部ローンセンター	0848-63-3455																																		

※苦情処理措置および紛争解決措置にかかる連絡先

● J Aバンク広島の各担当部署の連絡先

J A名	部署名	電話番号
広島市	融資部 債権保全課	082-831-5923
ひろしま	リスク管理部 リスク管理課	082-422-6168
広島ゆたか	総務企画課	0823-66-2011
尾道市	総合企画部 リスク管理課	0848-23-3331
福山市	金融共済部 融資課	084-924-2372
広島信連	J Aバンク推進部	082-248-9527

● 弁護士会仲裁センター

弁護士会名	電話番号
広島弁護士会	082-225-1600